

IMPOSTO

Aposentados podem pedir isenção do IPTU até 10 de março

Aposentados e pensionistas do INSS e pessoas que recebem o BPC têm até o dia 10 de março para pedir isenção do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) de 2023 em Rio Claro. O prazo, que venceria em 28 de fevereiro foi prorrogado até essa data por

meio de decreto municipal publicado no Diário Oficial do Município em 24 de fevereiro. Os pedidos de isenção devem ser protocolados no Atende Fácil. O atendimento acontece de segunda a sexta-feira, das 8 às 16 horas. **Página 3**

NOVA REGRA

Trabalho por aplicativo será regulamentado este semestre. **Página 3**

PM prende procurados por tráfico de drogas

No final da tarde da terça-feira, dia, por volta das 17h05, a equipe de Rocam da Polícia Militar capturou um indivíduo procurado pela Justiça por tráfico de drogas que estava em um bar bairro Jardim São João. O outro capturado foi localizado no Jardim Estádio. **Página 6**

NBB tem sequência hoje e RC joga amanhã

O Novo Basquete Brasil tem marcado para hoje três partidas: Bauru Basket x São Paulo FC, SC Corinthians Paulista x Unifacisa-PB e Pato Branco-PR x Fortaleza Basquete Cearense. E amanhã (3), no ginásio Felipe Karam, será a vez do Rio Claro Basquete enfrentar o Pinheiros-SP. **Página 8**

COVID-19

Rio Claro realiza hoje mutirão de vacinação até as 21 horas

Foto: Reprodução/Internet



Com mutirão de vacinação Covid, Rio Claro terá horário ampliado de atendimento nesta quinta (2) e sexta-feira. As quatro unidades básicas de saúde do município estarão abertas das 7h30 às 21 horas para vacinar as pessoas que precisam receber alguma das

doses contra a Covid. Além disso, também estarão disponíveis demais doses do calendário vacinal de rotina. O atendimento será nas unidades do Vila Cristina, Wenzel, Cervezão e Avenida 29. A vacinação Covid é realizada em crianças a partir de 6 meses. **Página 7**

Empresa de Rio Claro ganha votação popular

A Magis5, empresa fundada e com sede em Rio Claro, foi a vencedora na categoria voto popular em prêmio voltado às organizações que atuam no segmento de e-commerce, comércio eletrônico, em competição promovida pelo portal E-commerce Brasil. **Página 5**

Governo terá projeto para igualar salários

A ministra do Planejamento e Orçamento, Simone Tebet, confirmou ontem (1º) que o governo apresentará um projeto de lei para garantir a igualdade de salário entre homens e mulheres. O presidente Lula adiantou que a medida será anunciada no dia 8 de março. **Página 2**

Peça "Andêmos" será encenada em Cordeiro

O grupo Gato Coletivo Artístico encena hoje em Cordeirópolis o espetáculo "Andêmos", que aborda a migração. A peça traz à cena manifestações culturais tradicionais, tais como a catira e o samba de bumbo (ou samba rural paulista) em sua estética e na construção de sua encenação. A apresentação acontece às 20 horas no Cine Teatro Ataliba Barrocas. A classificação é livre e a entrada gratuita. **Página 9**



Foto: Divulgação/Lit Studio Fotografia

PAULISTÃO SÉRIE A-2

	X	
VELO CLUBE	2x0	NOVORIZANTINO
	X	
LINENSE	2x1	RIO CLARO

☎ 19 3597-2800 | 📱 verdeplanrc | 🌐 verdeplanempreendimentos.com.br | 📍 Av 05, nº 575 - Centro

ACEITAMOS O SEU VEÍCULO COMO PARTE DO PAGAMENTO

* Veículos sob avaliação e compra pelos estacionamentos credenciados.



PLANTÃO DE VENDAS DE SEG A SÁB, DAS 9H ÀS 17H.

Avenida 7DV, nº 26 no Bairro Ville I ao lado do Jardim das Palmeiras - atrás da Viviani Veículos

Fale com nossa equipe de vendas 99916-0803



O Loteamento Diário Ville I está registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro - SP, junto a matrícula nº 3.519, sob o nº 25/5519. Projeto aprovado pelo Grapohab, Certificado nº 419/2008 de 04 de setembro de 2012 e pela Prefeitura Municipal de Rio Claro. Financiamento somente com cadastro aprovado, à critério da loteadora. O valor mínimo da entrada será definido à critério da loteadora, à partir de proposta do comprador e simulação do saldo devedor restante. O saldo devedor poderá ser financiado em até 180 meses direto com a loteadora, em parcelas mensais acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela Tabela Price, mais correção anual pelo IGP-M. (*) A compra do lote com "Documentação no Alto" dar-se-á através de "Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com força de Escritura Pública, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras Avenças", nos termos do Artigo 38 da Lei 9.514/97, devendo todas as demais condições expostas no contrato serem aviladas junto à loteadora. A vistoria de ronda noturna, após a venda total dos lotes, será devida para a Associação do Bairro, quando estiver constituída.

NOTAS RÁPIDAS

redacao@diariodorioclaro.com.br

Governo apresentará PL sobre igualdade salarial entre homem e mulher

A ministra do Planejamento e Orçamento, Simone Tebet, confirmou nesta quarta-feira (1º) que o governo apresentará um projeto de lei (PL) para garantir a igualdade de salário entre homens e mulheres no Brasil. Terça-feira (28), o presidente Luiz Inácio Lula da Silva adiantou que a medida será anunciada no próximo dia 8 de março, em celebração ao Dia Internacional da Mulher. O projeto ainda está em construção, mas deve mexer na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) e, a partir da aprovação, a lei terá efeito imediato. A ministra explicou que a reforma trabalhista, aprovada em 2018, inseriu um dispositivo que estabelece multa para empresas que pagarem salários diferentes para homens e mulheres que exerçam a mesma função, mas segundo ela, a multa é tão pequena, que acaba estimulando a desigualdade.

► **Mudança de mão.** A Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Sistema Viário altera a partir desta quinta-feira (2) o trânsito em trechos de três vias movimentadas de Rio Claro. Eram pontos com mão dupla de direção que passam a ter tráfego em sentido único. A nova disposição viária nesses locais está sinalizada e os motoristas devem redobrar a atenção ao trafegarem pelas imediações. Duas alterações serão na Vila Paulista. A Avenida P-9 passa a ter mão única de direção no trecho entre a Rua P-4 e a Rua P-5, no sentido da Rua P-4 para a Rua P-5. Já a Rua P-5 tem mão única de direção entre a Avenida P-9 e a Avenida Navarro de Andrade, no sentido da P-9 para a Navarro de Andrade. Outra alteração que vale a partir desta quinta-feira é na Avenida 32 entre as ruas 15 e 14. O trecho passa a ter mão única de direção no sentido da Rua 15 para a Rua 14 e a mudança dá continuidade à intervenção feita no início deste ano na Avenida 32 entre a Rua 14 e a Rua Jacutinga, que também passou a ter sentido único de direção.

► **Fake News.** O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) anunciou a criação de um grupo de trabalho (GT) com plataformas digitais para elaboração de propostas a serem enviadas ao Congresso Nacional, onde se discute um projeto de lei para regulamentar o controle à desinformação na internet. A iniciativa parlamentar é conhecida entre os congressistas como PL das Fake News (notícias falsas). O tema é relatado na Câmara pelo deputado Orlando Silva (PCdoB-SP), que defende pontos

como a responsabilização das plataformas de rede social pela disseminação de discursos de ódio contra o Estado Democrático de Direito. Na manhã desta quarta-feira (1), o presidente do TSE, ministro Alexandre de Moraes, reuniu-se, na sede do tribunal, em Brasília, com representantes das plataformas digitais Tik Tok, Twitter, Meta (WhatsApp, Facebook e Instagram), Telegram, YouTube, Google e Kwai. De acordo com o TSE, a sugestão para a criação do GT conjunto partiu de Moraes, que defendeu a autorregulação e a participação das plataformas na elaboração de qualquer proposta legislativa.

► **Aplicativo.** Clientes do Banco do Brasil (BB) enfrentaram problemas para entrar no aplicativo da instituição desde o fim da manhã de ontem (1). O problema começou por volta das 11h e foi parcialmente resolvido por volta das 13h. No entanto, o excesso de demanda represaada continua causando lentidão nos serviços digitais. Segundo o site Downdetector, que monitora reclamações de serviços, até as 11h o número de queixas por minuto estava dentro da média. No entanto, houve uma explosão das reclamações a partir das 11h11, quando foram registradas 159 reclamações simultâneas. O pico das reclamações foi registrado às 12h11, quando havia 1.075 queixas simultâneas. Segundo o site, 77% das reclamações estavam relacionadas a problemas para fazer login no aplicativo móvel do BB, 15% relataram dificuldades para fazer transferências via Pix e 3% não conseguiam fazer transferências via Pix.

PREVISÃO DO TEMPO

↑ 32°
↓ 19°

CHUVA 50%

5 mm



HÁ 50 ANOS NO DIÁRIO DO RIO CLARO

★ ★ ★

DIA 02 DE MARÇO DE 1973

As Manchetes que foram destaque no Diário há 50 anos!



O original desta edição está disponível para consulta no Arquivo Público Municipal, mediante agendamento. Conheça todo o acervo permanente do Arquivo, que abriga as edições impressas do Diário.

► **Visita do prof. Erasmo de Freitas Nuzzi.** O problema é o de sempre: "verba". Ontem Rio Claro recebeu a convite do dep. José Felício Castellano, a visita do prof. Erasmo de Freitas Nuzzi, Coordenador do Ensino Técnico da Secretaria da Educação, que veio a Rio Claro tomar conhecimento da situação em que se encontra a construção de uma nova ala no Ginásio Industrial Prof. Armando Bayeux da Silva, paralisada há tempos. Conforme nos adiantou aquela autoridade existe possibilidade de suplementar verba do Salário-Educação para continuidade da obra.

► **Escolhidos os membros da Comissão Municipal de Trânsito.** No expediente de ontem, o prefeito Oreste Armando Giovanni designou os membros que formam a Comissão Municipal de Trânsito – COMITRAN, órgão do poder Executivo, recém criado com a finalidade de sanar os graves problemas do trânsito de Rio Claro. Na próxima semana haverá a primeira reunião. A Comissão é formada pelos seguintes membros: dr. José Lincoln de Magalhães, pelo Executivo; prof. Octávio José Chiassi, pelo Legislativo; dr. José Carlos Carvalho Carneiro, pelas entidades de classe; dr. Renato Bello, pela Polícia Civil; Ten. Ari Jorge dos Santos, pela Polícia Militar.

► **Rio Claro terá seu stand no Anhembi.** No período de 26 de março a 8 de abril, realizar-se-á no Parque Anhembi, em São Paulo, uma feira de produtos brasileiros da qual Rio Claro participará com um stand, promovendo seus artigos. O sr. Francisco Rodrigues Netto – presidente da Associação Comercial esteve ontem no gabinete do prefeito mantendo entendimentos a respeito com o Chefe do Executivo, devendo reunir-se novamente com o sr. Oreste Armando Giovanni, juntamente com o presidente da Câmara Municipal, dr. Waldemar Karam, para o mesmo fim.

ALEXANDRE GARCIA



O colaborador escreve às quintas-feiras.

DE IMPOSTOS E CAVALOS

Um ministro do governo Lula foi denunciado por asfaltar estrada no Maranhão, que dava acesso às suas propriedades, com dinheiro do orçamento da União. Nada aconteceu, porque fora em tempos de deputado federal, e não durante sua atuação como Ministro das Comunicações. Nossa hipocrisia vigente estabelece barreira de calendário para o caráter das pessoas. Pois agora o Estadão mostrou que o ministro Juscelino Filho

pegou um jatinho da FAB, recebendo diárias, por nossa conta, e foi a São Paulo. Deu uma passadinha pela Claro, pela Telebras e pela Anatel, e foi a Boituva, para aplacar sua paixão pelos cavalos quarto-de-milha. Foi assistir ao Oscar da raça e, de quebra, à inauguração de uma praça com o nome de um cavalo de seu sócio. Tudo por conta dos impostos que você paga todos os meses. O mesmo Estadão acrescentou ontem que o

ministro não declarou seus cavalos ao TSE, por estarem em nome de laranjas, e que seu único projeto como deputado no ano passado foi de criação do Dia do Cavallo.

Só para lembrar: uma nação se organiza como estado, para que o estado preste serviços públicos. É para prestar serviços que o estado cobra impostos. Não se pagam impostos para sustentar o estado, mas para que o estado preste bons servi-

ços de justiça, segurança, saúde, educação, infraestrutura. O que o Ministro faz, e tantos outros, se chama de patrimonialismo. Julgam esses servidores do público que são donos do estado. Não são. São empregados do estado, vale dizer, são servidores do povo, origem do poder. São escolhidos pelo povo, através do voto, e sustentados pelo povo, através dos impostos. Não é o povo que é seu servo. São eles os servidores. Quando o povo não tem consciência disso, é enganado e o poder se inverte. Os que se adonam do estado ficam poderosos e deixam o povo na servidão, para trabalhar, pagar impostos e continuar pedinte e dependente. Nada disso está relacionado com democracia.

Nesta quarta-feira, a gasolina e o álcool ficam mais caros.

O governo alega que não pode deixar de cobrar quase 29 bilhões de reais a mais de quem abastecer seus veículos neste ano. Ouvi gente na mídia afirmando que isso é só pra quem tem poder aquisitivo de ter um carro. Qualquer criança sabe, no entanto, que o preço do combustível afeta toda cadeia econômica. Sequer dispensa de demonstração uma tal verdade evidente. Pagaremos 29 bilhões de reais em PIS/CONFINS, mais os acréscimos generalizados. Na visão comum do contribuinte, se imposto for para prestar bons serviços públicos, dá para aceitar. Mas se for para pagar diversões equestres de ministro, é injusto.

Os impostos são injustos quando mal cobrados e mal usados. O governo fala em conse-

guir do Congresso uma reforma tributária em seis meses. Certamente para aumentar a carga tributária, já que o orçamento deste ano está com déficit de 231 bilhões e engordou o estado: agora são 37 ministérios. Todo mundo sabe que quanto mais pesada é a carga fiscal, maior é a sonegação e maior a vontade de produzir menos para pagar menos impostos. A cobrança de imposto é detestada já no Velho Testamento. A carga fiscal desestimula o empreendimento que gera emprego. E quando governos gastam consigo mesmos, são como os senhores feudais da Idade Média, que cobravam impostos para sustentar a corte. Contribuintes e cobradores de impostos precisam pensar nisso, ao avaliar uma reforma tributária e os gastos cavaleiros.

ALESSIO CANONICE



O colaborador escreve, quinzenalmente, às quintas-feiras. E-mail: aaleccio.canonice@bol.com.br

GESTOS SOLIDÁRIOS SÃO NECESSÁRIOS

Estamos presenciando há vários dias tragédias que chocam todos os brasileiros, ao contrário dos festejos carnavalescos que encham de alegria os foliões na cidade do Rio de Janeiro, palco principal dessa tradição festiva, enquanto centenas de famílias se entregavam às angústias e desespero, diante do prejuízo causado pelo excesso de chuvas no litoral norte de São Paulo.

Há de se ressaltar que, tragédias como essas, certamente ficarão na história, independentemente de outras que já ocorreram

tempos atrás, porém, não com as proporções dessas dos últimos dias que surpreenderam toda a população brasileira, até mesmo os turistas que aqui comparecem para disputar as delícias das nossas praias com destaque à realização do carnaval.

O número de mortos que já atingiu mais de 60 vidas, as quais deixaram de respirar este ar que todos nós respiramos, além das pessoas desaparecidas, entre elas, jovens, crianças, adolescentes e adultos, tem-se a impressão de que não exis-

te uma previsão para se saber o tempo que levará a demanda para reconstruir tudo o que foi construído durante ao longo dos anos.

Referida situação causa desespero a todos que se encontram envolvidos numa das maiores tragédias que se tem conhecimento e as imagens da televisão exibem com muita precisão quando alguns corpos são retirados da lama da destruição, do sofrimento daqueles que perderam seus entes queridos por conta do excesso de chuvas.

O espírito de solidariedade, não só do governo paulista, como de todos que estão engajados nessa luta, no sentido de levarem alimentos, produtos de limpeza e de higiene aos desabrigados, não resta outro caminho, o mais salutar possível, visando sobremaneira os elogios de louvor àqueles que não medem esforços para contemporizar a situação presente no litoral norte da capital paulista.

Apesar dessa colaboração em favor dos desabrigados, muita coisa se faz necessária para o restabelecimento dos que sofrem com a amargura que repousa em cada um deles, de cada morador, mormente na cidade de São Sebastião, a mais afetada, com o maior número de desaparecidos e dos que perderam a vida soterrados pela lama.

Há de se ressaltar com cer-

ta exclusividade a iniciativa do governo de São Paulo, em razão do grande número de doações, inclusive com o congestionamento dos telefones do Fundo Social da capital paulista em função dos inúmeros telefonemas de voluntários dispostos a ajudar no que for possível para amenizar o sofrimento dos necessitados.

Dessa forma, temos conhecimento de que as empresas ligadas aos Transportes Metropolitanos como a CPTM, EMTU, Metrô e Estradas de Ferro Campos do Jordão, estão com 193 postos de arrecadação de alimentos distribuídos nos terminais e estações para doações às vítimas das chuvas no litoral norte.

É o espírito de solidariedade dos brasileiros engajado nesta luta e que deverá se estender

por mais tempo, enquanto perdurar a situação provocada pelas chuvas, porém, mesmo que elas cessem, há necessidade de meios para normalizar em parte o sofrimento daqueles que não veem outra saída senão permanecer nos lares como única opção para se tentar a sequência da vida cotidiana.

Além desse espírito solidário dos que estão envolvidos em campanhas em prol dos desabrigados, as lições abrem perspectivas para se ter uma ideia de quanto é sofrível o enfrentamento das destruições motivadas pelo excesso de chuvas e das vítimas fatais que poderiam estar entre nós, porém, não há como deter os impulsos da chuva e os caprichos da natureza para se evitar a catástrofe do litoral norte de São Paulo.

DIÁRIO DO RIO CLARO
O ARQUIVO HISTÓRIO DA FAMÍLIA RIOCLARENSE

136 ANOS

PUBLICADO DESDE 1886
CNPJ 44.666.899/0001-51

WWW.J1DIARIO.COM.BR

Balcão/Assinatura(19) 3524-3122
Comercial.....(19) 9.9763-2473
Redação.....(19) 9.9905-5745
Para receber o jornal digital.....(19) 9.8891-2309REDAÇÃO, PUBLICIDADE,
TESOURARIA, ASSINATURAS

AVENIDA 5, NÚMERO 575, CENTRO

Edison Cortez
Correspondente internacionaladjoribr
JORNAL DO INTERIORCNPJ CADASTRO NACIONAL DE JORNAL DO INTERIOR
PERIODICIDADE VERIFICADA EM BRASÍLIA CNJ 0253

Local

Aposentados e pensionistas podem pedir isenção do IPTU até o dia 10 de março

Solicitação deve ser protocolada no Atende Fácil que funciona na Avenida 2, Centro, com atendimento de segunda a sexta, das 8h às 16h

Ednéia Silva

Aposentados e pensionistas do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) têm até o dia 10 de março para pedir isenção do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) de 2023 em Rio Claro. O prazo, que venceria em 28 de fevereiro foi prorrogado até essa data por meio de decreto municipal publicado no Diário Oficial do Município em 24 de fevereiro.

Os pedidos de isenção devem ser protocolados no Atende Fácil que fica na Avenida 2, número 130, entre as ruas 2 e 3, no Centro da cidade. O atendimento acontece de segunda a sexta-feira, das 8 às 16 horas.

O benefício é concedido através de lei municipal. De acordo com a legislação, tem direito à isenção do IPTU as pessoas com 60 anos ou mais que ganham até dois salários mínimos (R\$ 2.604,00) e sejam donos de apenas um imóvel onde devem morar. No ato da solicitação, os idosos devem apresentar o extrato de aposentado ou pensionista do INSS. Caso o idoso não tenha rendimento deve apresentar a carteira de trabalho para comprovação.

Além dos idosos, a isenção do IPTU também é concedida a idosos, aposenta-



Foto: Divulgação/Prefeitura

Contribuintes são atendidos no Atende Fácil que também recebe os editais de isenção do IPTU

dos e pensionistas, segurados do INSS e pessoas com deficiência que recebem o Benefício de Prestação Continuada (BPC/Loas). Essas pessoas também devem receber até dois salários mínimos (R\$ 2.604,00) e possuir um único imóvel onde residam. Nesse caso, deve apresentar documentos pessoais e extrato do INSS. Os deficientes precisam ter laudo médico com CID.

No caso da isenção para pessoas com deficiência, o imóvel poderá estar

registrado em nome dos pais, tutores ou representantes legais do mesmo, desde que eles atendam aos demais critérios.

A lei municipal prevê ainda a concessão da isenção do IPTU para pessoas com doenças graves. Nesse caso, elas devem apresentar cópia dos documentos pessoais, laudo médico com CID e o enquadramento nos requisitos estabelecidos na legislação.

A cota única e a primeira parcela do IPTU vencem no dia 10 de março.

O contribuinte que pagar a cota única até o vencimento ganha 10% de desconto. Já as parcelas pagas em dia têm desconto de 3% cada. O pagamento pode ser feito por Pix, nas casas lotéricas, na cooperativa de crédito Sicoob, internet banking, aplicativos ou autoatendimento dos bancos Bradesco, Santander, Itaú, Banco do Brasil e Caixa Federal. Segundo a prefeitura, “os bancos não aceitam mais receber o IPTU nos caixas com atendimento pessoal dos funcionários”.

Trabalho por aplicativo será regulamentado este semestre

Agência Brasil

O governo federal deve apresentar uma proposta de regulamentação do trabalho por aplicativo até o fim deste semestre. A informação foi divulgada nesta quarta-feira (1º) pelo ministro do Trabalho e Previdência, Luiz Marinho. Segundo ele, a pasta tem ouvido representantes dos próprios trabalhadores e das plataformas, além de especialistas e legislação comparada, para chegar a um consenso sobre uma proposta que assegure direitos à categoria.

“Estamos ouvindo e experimentando várias experiências espalhadas mundo afora”, afirmou o ministro. Marinho comentou sobre o andamento do grupo de trabalho que vai propor a nova regulamentação dos aplicativos. “Do jeito que está hoje não dá para ficar. Estamos numa fase de escuta, por enquanto, tentando encontrar pontos de convergência. A ideia é ter uma proposta até o fim do semestre”, apontou. O ministro evitou entrar em detalhes, mas explicou que a ideia é construir um modelo de contrato que não crie um vínculo empregatício como o previsto na Consolidação das Leis Trabalhistas (CLT).

Economia TODO DIA com o MELHOR ATENDIMENTO!

QUINTA É DIA DE OFERTAS ESPECIAIS NO NOSSO HORTIFRUTI

Ofertas válidas apenas para 02/03/2023 ou enquanto durarem os estoques.

BANANA NANICA KG R\$ 2,79	LARANJA PERA KG R\$ 2,79	ABOBORA CABOTIAN KG R\$ 2,89	REPOLHO VERDE KG R\$ 3,39	BERINJELA KG R\$ 3,49	FIGO ROXO BANDEIJA 300 GRS R\$ 3,99	GOIABA BRANCA KG R\$ 3,89
TOMATE GRAÚDO KG R\$ 5,89	BETERRABA KG R\$ 3,59	ABACATE KG R\$ 2,39	TOMATE CEREJA BDJ 180G R\$ 3,49	QUIABO KG R\$ 4,89	CHUCHU KG R\$ 1,79	MAÇÃ GALA KG R\$ 8,99
MANGA PALMER KG R\$ 4,69	LIMÃO TAITI KG R\$ 1,49	CEBOLA KG R\$ 4,29	BATATA COMUM KG R\$ 3,99	ALHO GRANEL KG R\$ 19,90	MAMÃO FORMOSA KG R\$ 10,90	UVA THOMPSON BAND 500G R\$ 9,90
UVA VITORIA BDJ 500G R\$ 9,90	MELAO AMARELO KG R\$ 4,69	ABOBRINHA BRASILEIRA KG R\$ 3,19	PERA WILLIAMS KG R\$ 8,69	FILÃOZINHO - KG R\$ 10,99	MANDIOCA DESCASCADA - 1KG R\$ 5,79	

Loja 1 - Cidade Nova: (19) 99389-2128 - Rua 3B, nº 556 - Aberta 7h às 20h de Seg. a Sáb. - Domingos das 8h às 12h
 Loja 2 - Bela Vista: (19) 99368-6135 - Rua 8B, nº 727 - Esq. C/ Av. 8A - Aberta das 8h às 21h de Seg. a Sáb. - Domingos das 8h às 12h



FATOS & FOTOS

Da família Rioclarense

eduardo lima



Foto: Reuters/Sergio Moraes/ABR

• O Flamengo perdeu a Recopa Sul-Americana para o Independiente Del Valle, do Equador, e a internet foi bastante rápida e não perdeu, como sempre. A grande rede se encheu de memes tirando sarro do time carioca e de seus torcedores. Após mais um revés, a permanência do técnico, Vítor Pereira, voltou a ser questionada. O torcedor quer mudança para que o time volte a vencer e conquistar títulos. Mas se depende do presidente do clube, Rodolfo Landim, não haverá troca de comando. Ele disse ontem que confia no treinador e garantiu uma melhora no time para os próximos confrontos. Vamos ver até quando dura esse "casamento".

• E nossa PM teve mais uma ação heroica em Rio Claro ao salvar uma criança engasgada com leite. Parabéns aos policiais militares pela brilhante atuação e pronta resposta. O caso desta semana é

o segundo registrado neste ano. No final de janeiro, um recém-nascido de apenas sete dias, que estava engasgado com leite, também foi salvo por policiais no Jardim Bela Vista. Os pais e familiares desses pequenos agradecem, assim como a comunidade. Atuações como essas mostram o bom preparo dos nossos agentes de segurança. Parabéns.

• É hoje. Depois de um pequeno recesso, o NBB retoma os jogos nesta quinta-feira (2) e o Rio Claro Basquete volta à quadra amanhã, às 20 horas, contra o Pinheiros. Vale toda a sua torcida para incentivar o time em busca da sexta vitória na competição. Como o jogo será em casa, no ginásio Felipão, o torcedor rio-clarense pode lotar o ginásio e ser mais um jogador em quadra. O mesmo vale para sábado quando o time enfrentará o Bauru Basket, também no ginásio Felipão. Força, Leão!

• E seguem as obras de reaparelhamento asfáltico em Rio Claro. Muitos bairros estão sendo atendidos, e nos locais que já receberam o serviço a população agradece. Nesta semana, trecho da Avenida 68-A no Arco-Íris está sendo contemplada. A gente espera que o programa consiga ampliar o atendimento, especialmente nos locais que mais precisam. Com as ruas devidamente recuperadas e sinalizadas, o trânsito flui melhor, contribuindo para a segurança de motoristas e pedestres.

• Rio Claro começou nesta semana a aplicação da vacina bivalente contra a Covid-19. Por enquanto, o imunizante é restrito a idosos e pessoas imunocomprometidas. Essa é uma dose de reforço que oferece maior proteção contra as variantes da Ômicron, então vale a pena tomar a dose e diminuir a chance de contágio. Quem está com esquema vacinal incompleto pode aproveitar hoje e amanhã, quando o muni-

cípio realiza mutirão com horário estendido, para fazer a atualização. Afinal, segundo especialistas, o esquema vacinal completo é a melhor arma para enfrentar a Covid-19. Não arrisque. Previna-se.

• A Advocacia-Geral da União pediu, nesta quarta-feira (1º), a condenação definitiva de 40 presos em flagrante pelos atos terroristas do dia 8 de janeiro em Brasília. Os suspeitos já tiveram os bens bloqueados anteriormente, a pedido da AGU, no âmbito de tutela cautelar antecedente. A solicitação é para que a medida seja convertida em ação civil pública de proteção do patrimônio público para que os suspeitos sejam obrigados a ressarcir R\$ 20,7 milhões aos cofres públicos. A quantia diz respeito aos prejuízos que Supremo Tribunal Federal, Palácio do Planalto, Câmara dos Deputados e Senado Federal calcularam ter sofrido durante os atos de depredação.



Foto: Buda Mendes/Getty Images

• Mas enquanto a AGU tenta recuperar os prejuízos, ainda segue indefinida a situação dos presos por suposto envolvimento nos atos de 8 de janeiro. Das 1.500 presas, 900 ainda estão detidas. O Ministério Público do Distrito Federal abriu procedimento para acompanhar e fiscalizar a prestação de assistência jurídica aos presos. A promotora aponta falta de assistência jurídica a presos, por isso decidiu agir. Quem sabe assim os processos avancem com mais celeridade, e realmente fique detido quem de fato for culpado.

• O ex-presidente Jair Bolsonaro também mostrou preocupação

com as pessoas detidas. Em evento nos Estados Unidos na segunda-feira (27), Bolsonaro lembrou que as pessoas estão presas há quase dois meses sendo "tratadas como terroristas". Segundo ele, as pessoas detidas "são chefes de família, senhoras, mães, avós". Bolsonaro disse ainda que a grande maioria das pessoas sequer estava na Praça dos Três Poderes quando ocorreram os atos de vandalismo. Bom, falar é uma coisa, mas a Justiça exige provas. No entanto, o que não pode acontecer é reter as pessoas por tanto tempo sem prova cabal de culpabilidade. Isso é inaceitável e um desrespeito flagrante à lei.

Foto: Divulgação/Prefeitura





pappo

ESTRUTURA COMPLETA EM LOJAS PARA LOCAÇÃO.

PÉ DIREITO ALTO

ESPAÇO DIFERENCIADO

ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

FALE AGORA COM NOSSOS CORRETORES:

 19 99675 8156

7mall

O novo endereço do seu negócio.

 19 3597-2800   verdeplanrc

verdeplanempreendimentos.com.br

Av 05, n° 575 - Centro

CRECI: 05/0719-2



VERDEPLAN

EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Empresa de Rio Claro ganha votação popular em prêmio sobre e-commerce

Hub de integração e gestão de lojas que vendem pela internet nos chamados Marketplaces

Ramon Rossi

A Magis5, empresa fundada e com sede em Rio Claro, foi a vencedora na categoria voto popular em prêmio voltado às organizações que atuam no segmento de e-commerce, comércio eletrônico, em competição

promovida pelo portal E-commerce Brasil.

A empresa é um hub de integração e gestão de operações, e criou uma ferramenta que se conecta às contas dos marketplaces, que são uma espécie de 'shopping virtual'. Com essa conexão, quem vende via internet tem todas as

informações centralizadas, o que facilita a gestão da expedição, estoque e até mesmo a emissão automática de notas fiscais.

A empresa foi criada em 2019 por Vitor Lima, que, na época, vendia alguns itens de informática via internet e se deparou com dificuldades para

gerenciar o negócio, que naquele tempo, servia apenas para complementar sua renda.

O sistema criado por ele junta num só lugar informações como atualização automática dos estoques em tempo real, preços corretos de comercialização, checagem de produtos embalados

para conferência com os pedidos dos clientes.

A empresa vem registrando aumento no número de clientes desde antes da pandemia de Covid 19, tendo crescido em níveis mais expressivos durante a pandemia e já ganhou outros prêmios do segmento.

Grupo de trabalho busca agilizar obras na Rodovia Washington Luís

Divulgação

A formação de um grupo de trabalho para aperfeiçoar, adequar e agilizar as obras de melhorias em seis quilômetros da Rodovia Washington Luis (SP-310), no trecho urbano de Rio Claro, foi um dos pontos de consenso estabelecidos durante reunião organizada pelo integrante da Comissão de Transportes e Comunicações, deputado Aldo Demarchi (União) nesta quarta-feira (01/03), na Assembleia Legislativa,

O prefeito Gustavo Perissinotto (PSD), os vereadores Serginho Carnevale e Val Demarchi (União), o assessor parlamentar da Alesp, Milton

Teixeira, e os representantes da concessionária Eixo, Sérgio Santillan (diretor-presidente), Robinson Ávila (diretor de engenharia) e Fábio Souza (gerente de assuntos regulatórios) também participaram do encontro.

Inicialmente, os executivos da Eixo apresentaram detalhes das intervenções previstas para execução a partir deste ano e conclusão em 2025, que incluem a implantação de terceira faixa nos dois sentidos entre os quilômetros 153 e 193 da SP-310. Na lista não consta o dispositivo de acesso localizado no quilômetro 174+600 metros (trevo da Viviane Veículos), principal ligação entre os bairros da região Sul e o

centro da cidade, embora estejam planejados dispositivos de acesso nos quilômetros 171 e 175+500 metros.

A ausência dessa obra - que fazia parte do pacote anunciado pela Centrovias em 2015 - centralizou o debate, pois o deputado, o prefeito e os vereadores consideram-na a mais importante do conjunto previsto. Isso ficou evidente para os dirigentes da Eixo, que se dispuseram a incluir o dispositivo na programação de obras a partir de tratativas no âmbito da Agência Reguladora de Transportes (Artesp).

Concretizar e apressar essa inclusão é a principal tarefa do grupo de trabalho que será constituído nos próximos dias



Foto: Divulgação

para tratar do assunto diretamente na Artesp.

Outra questão abordada na reunião envolveu a reabertura

de acessos ao bairro São Bento bloqueados nos quilômetros. Uma solução que atenda os interesses de moradores, sitian-

tes e demais interessados sem provocar a fuga de pedágio deverá ser objeto de negociações e estudos técnicos.

CASA TIMONI
Tradição e Variedade.

Capacho 3M Personalizado.

Ápia | Conde Prates

PERSONALIZE SEU CAPACHO!

3M
SOLICITE ORÇAMENTO

vendasrc@casatimoni.com.br | www.timoni.com.br
@casa.timoni | CasaTimoni

RIO CLARO: Rua 1, 1375 - Centro | 19 3534-2644 | 19 99737-4178
ARARAS: Av. Washington Luiz, 620 - Vila Michelin | 19 3541-2511 | 19 99625-1675

MARKI
APARELHOS AUDITIVOS

Ninguém vai notar seu aparelho auditivo

M-CORE IX | LINHA PREMIUM REXTON

Parcele em até **24x**

Invisível, com Alta Tecnologia

Consertamos qualquer marca de aparelho

(19) 3523.3367 | (19) 99961.5367
Rua 10, 964 - Centro - Rio Claro / SP
(entre as avenidas 3 e 5)

95.1 FM

SINTONIZE A MARCA DA BOA MÚSICA

PLANTÃO POLICIAL

redacao@diario.com.br

PMs prendem homem em flagrante por receptação

Um homem foi preso na tarde de terça-feira, dia 28, em flagrante, por receptação. A prisão foi feita pela Polícia Militar, que durante patrulhamento no Parque São Jorge, suspeitou da conduta de um rapaz e o abordou. Com ele foi localizado um smartphone Motorola, e após consultarem o banco de dados da Polícia, foi constatado que o IMEI do aparelho, um código que identifica o equipamento, fazia parte do cadastro de celulares roubados. O aparelho havia sido roubado em 15 de novembro do ano passado. O homem confessou ter comprado o smartphone por R\$ 100,00 e admitiu saber que era produto de roubo. Ele foi levado para o Plantão Policial onde ficou à disposição da Justiça.



Furto em comércio

Um restaurante na região central de Rio Claro foi alvo de furto, na madrugada da última segunda-feira, dia 27. Segundo o registro policial, do local foram levados copos, taças e ainda sete torneiras. O local apresentava sinais de arrombamento, segundo uma mulher que se identificou como responsável pelo estabelecimento, que não possui sistema de câmeras de monitoramento.

Furto de celular em bar no Estádio

Um furto de aparelho celular foi comunicado à Polícia. O crime aconteceu no último sábado, dia 24, num bar no Bairro do Estádio. A vítima, um homem de 60 anos que estava no estabelecimento comercial, relatou às autoridades que precisou ir ao banheiro, e deixou o celular sobre a mesa que ocupava. E que ao retornar não encontrou mais o aparelho. Câmeras de monitoramento internas do estabelecimento teriam registrado o furto, que teria sido praticado por um rapaz, e registrado por câmeras de segurança.

ROCAM prende procurados por tráfico de drogas e roubo

Cada um deles era condenado a cumprir 5 anos de prisão em regime fechado

Ramon Rossi

No final da tarde da terça-feira, dia, por volta das 17h05, a equipe de ROCAM (Ronda Ostensiva com Apoio de Motocicletas) da Polícia Militar, capturou um indivíduo procurado pela Justiça por tráfico de drogas que estava em um bar, na Rua 8, bairro Jardim São João, em Rio Claro.

Segundo o registro policial, a equipe de ROCAM após tomar conhecimento de que um indivíduo procurado pela justiça estaria em um bar na Rua 8. Os agentes foram até o local e localizaram o indivíduo denunciado

Realizada abordagem e busca pessoal, nada de ilícito foi localizado. Porém, após realizada a pesquisa no banco de dados da Polícia e da Justiça, foi



A Rocam é a Ronda Ostensiva com apoio de Motocicletas e atua em todas as regiões de Rio Claro

constatada a informação de que ele constava como procurado, com pena de 5 anos no regime fechado, pelo crime de roubo.

O outro capturado foi localizado no Jardim Estádio,

também após denúncia. Contra ele havia uma condenação para cumprimento de pena de 5 anos, por tráfico de drogas.

Diante dos fatos, com apoio de uma viatura, os capturados

foram conduzidos até o Plantão Policial, onde o delegado tomou conhecimento da ocorrência e recolheu os homens à cadeia pública local, permanecendo a disposição da justiça.

Janeiro terminou com mais de 7 toneladas de drogas apreendidas no interior paulista

Volume é 60% maior do que o registrado em janeiro de 2022

Ramon Rossi

O mês de janeiro terminou com mais de 7 toneladas de drogas apreendidas pelas forças de segurança do Estado de São Paulo, considerando-se o montante apreendido apenas no interior do Estado.

O número faz parte do balanço periódico de estatísticas divulgadas pela Secretaria Estadual de Segurança Pública no início da semana. E corresponde a 60% mais do que o volume apreendido em janeiro do ano passado.

De acordo com o balanço foram apreendidas em janeiro de 2023 7,1 toneladas contra 4,4 toneladas em janeiro passado.



Divulgação Polícia Militar

Em janeiro deste ano foram 7,1 toneladas apreendidas, enquanto em janeiro de 2022 foram 4,4 toneladas

Prisões

Considerando o mesmo período, ou seja, janeiro deste ano, foram presas 9.628 pessoas -- aumento de 14,6% em comparação com janeiro de 2022. Sobre armas, os dados mostram

que foram retiradas das ruas 530 armas de fogo -- 24 a mais que no mesmo mês do ano anterior -- e recuperados 1.565 veículos, -- aumento de 2,3% maior que em janeiro passado.

Também foram divulgados

dados sobre inquiridos. Segundo o balanço, a Polícia Civil instaurou no mês passado 18.134 inquiridos para investigar os crimes registrados nas 10 regiões que compõem o interior, 5,9% a mais que em 2022.

Polícia Militar resgata idosa perdida na zona rural de Iracemápolis

Ela saiu para buscar água em uma mina, mas o veículo atolou num carregador de cana e ela não conseguia sair ou se orientar

Ramon Rossi

Uma mulher de 74 anos se perdeu na tarde de segunda-feira, na zona rural de Iracemápolis e precisou ser resgatada pela Polícia Militar. As buscas duraram cerca de três horas. Foi a filha da idosa quem chamou a Polícia de Limeira, que foi atender ao chamado no Jardim Itália, onde a moça trabalha. Lá ela relatou preocupação com a mãe, que não estava sendo localizada.

Segundo o registro policial, a senhora estava de carro, atolado em meio a estradas que cortam canaviais, e não conseguia se orientar ou mesmo tirar o veículo do local. Ela pediu socorro por telefone celular, alegando que havia ido buscar água em uma mina, quando acabou se



perdendo. Ela até enviou sua localização, mas não se visualizava acesso para o local.

De posse das informações disponíveis, com a filha da idosa junto dos policiais na viatura, os agentes entraram nos canaviais para tentar encontrá-la, o que aconteceu somente depois dos policiais compararem imagens

de mapas de satélite para ter mais referência visual.

Foram os cabos Simões e Luís que persistiram até encontrar similaridade entre as imagens da localização que a idosa havia passado e as fotos de satélite disponíveis no Google.

Ela foi localizada somente à noite, sem ferimentos, mas

muito agitada. Os policiais afirmaram que não deixaram de cogitar nem mesmo acionarem o apoio do helicóptero Água da PM, para que ela não passasse a noite perdida.

O carro da idosa foi deixado no local e a família se comprometeu a retirá-lo anteontem, terça-feira.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TABELIÃO DE PROTESTO DE RIO CLARO - SP

Rua P. nº 144, Centro, Rio Claro - SP, CEP: 13405-101, Fone: (19) 3224-4001
www.registrotatitabre.com.br - CUIABO HISTÓRICO: www.registrotatitabre.com.br

Comarca de Rio Claro - Estado de São Paulo

Gerardo Felício Oficial
Márcia Emília Zerbo Martinez Oficial Substituta

EDITAL DE LOTEAMENTO
"Residencial Parque dos Jatobás"
(Município de Rio Claro-SP)

MARIA EMÍLIA ZERBO MARTINEZ, Oficial Substituta do 1º Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Rio Claro, Estado de São Paulo, na forma da lei nº 11.000, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DOS JATOBÁS", implantado em uma Gleba de Terras localizada no Bairro Cachoeirinha, neste Município e Comarca de Rio Claro-SP, Estrada Vicinal Rio Claro - Ajapi, com frente para o Caminho nº 17 do loteamento Fontes e Bosques Alam Frei, encerrando a área de 30.353,20 metros quadrados, ou 3,0353 hectares, ou ainda 1.2542 alqueires, imóvel objeto da Matrícula nº 58.640 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro. O loteamento propriamente dito abrange a área de 30.353,20 metros quadrados, a saber: a) - 11.624,78m² ou 38,2984% ocupados por 29 (vinte e nove) lotes; b) - 7.192,66m² ou 23,6965% destinados ao sistema viário; c) 4.554,25m² ou 15,0043% destinados à área institucional; d) 3.940,54m² ou 12,9822% destinados às áreas verdes/APP 01 e 02; e) 3.040,97m² ou 10,0186% destinados ao sistema de lazer. Os lotes estão distribuídos em 03 (três) quadras, designadas "A" (composta de 09 lotes); "B" (composta de 18 lotes); e, "C" (composta de 02 lotes). Tal loteamento foi aprovado no projeto urbanístico nº 013/2019, em data de 13 de agosto de 2019, no processo administrativo de aprovação nº 3.141/2016, conjugado com o processo administrativo nº 25.343/2013 de aprovação prévia, revalidado em 29 de novembro de 2022, pela Prefeitura Municipal de Rio Claro-SP, onde consta que o empreendimento já se encontra com as obras de infraestrutura finalizadas, não será necessário, portanto, garantir a execução das obras por meio de hipoteca de bens ou garantia bancária, acompanhado da certidão de diretrizes nº 2112/2009, expedida em 06 de outubro de 2009, do projeto urbanístico, e do certificado do GRAPROHAB (Grupo de Análise de Aprovação de Projetos Habitacionais) nº 332/2015, expedido em 14 de julho de 2015, e para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado no jornal local, em três (3) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação. Rio Claro, 28 de fevereiro de 2023. Eu, (Márcia Emília Zerbo Martinez), Oficial Substituta do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Rio Claro, digitei e subscrevi.

Rio Claro realiza mutirão de vacinação contra a Covid hoje e amanhã até as 21h

Atendimento será nas unidades básicas de saúde do Cervezão, Vila Cristina, Wenzel e Avenida 29

Divulgação

Rio Claro realiza nesta quinta (2) e sexta-feira (3) mutirão de vacinação contra a Covid-19 nas quatro unidades básicas de saúde do município. O atendimento será das 7h30 às 21 horas e todas as doses contra a Covid-19 estarão disponíveis.

“Nosso foco é especialmente as crianças, já que nesta faixa etária a procura pela vacina está

baixa, mas todos que estão com alguma dose pendente devem aproveitar a oportunidade e se vacinar”, destaca Giulia Puttomatti, presidente da Fundação de Saúde.

A vacinação Covid é realizada em crianças a partir de 6 meses, com esquema vacinal composto por três doses. Crianças de 3 anos a 11 anos precisam tomar a dose de reforço, aplicada quatro meses após a segunda dose. A dose de reforço para este público já está liberada, no entanto apenas 122 crianças foram vacinadas.

“Os responsáveis por estas crianças devem levá-las o quanto antes para colocar a vacina-

ção em dia, já que com o passar dos meses a proteção imunológica contra a Covid diminui, por isso a necessidade da dose de reforço”, observa Fabyolla Lourenço, responsável pelo setor de imunização da Fundação de Saúde.

Adolescentes de 12 a 17 anos devem ter ao menos duas doses iniciais de vacina e um reforço também aplicado quatro meses após a segunda dose. Pessoas de 18 a 69 anos devem ter ao menos duas doses iniciais de vacina e dois reforços, sendo o primeiro aplicado quatro meses após a segunda dose e o segundo reforço aplicado quatro meses após o primeiro reforço.

As pessoas com 70 anos ou mais estão sendo vacinadas contra a Covid com a dose de reforço bivalente, que é uma versão atualizada da vacina contra a Covid e pode oferecer proteção ainda maior contra as variantes da Ômicron. As pessoas imunocomprometidas, a partir de 12 anos, também devem tomar a bivalente, sendo que neste caso é necessário apresentar comprovação médica. Para receber a dose da bivalente, é necessário que a pessoa já tenha tomado pelo menos duas doses de vacinas anteriores contra a Covid e o intervalo necessário da dose mais recente para o reforço com bivalente é de quatro meses



A vacinação Covid é realizada em crianças a partir de 6 meses, com esquema vacinal composto por três doses

Foto: Myke Sena/MS

Unidades de saúde mantêm calendário de campanhas preventivas

Divulgação

Importantes campanhas de prevenção e promoção à saúde foram realizadas em fevereiro nas unidades de saúde de Rio Claro. Para chamar a atenção para o Fevereiro Roxo e Laranja e também gravidez na adolescência, foram montados painéis informativos e realizadas ações com a comunidade.

“Mesmo com o fim das campanhas, a comunidade po-

de procurar as unidades de saúde para esclarecer dúvidas ou buscar mais informações sobre prevenção em saúde”, destaca Vania Molke, responsável pelo setor de atenção primária da Fundação Municipal de Saúde.

A campanha Fevereiro Laranja conscientiza sobre leucemia, um tipo de câncer que causa o crescimento acelerado e anormal de células do sangue responsáveis pela defesa do organismo. O diagnóstico precoce e o tratamento adequa-

do aumentam as chances de cura. O foco foi ampliado para também incentivar pessoas a serem doadoras de medula óssea. Já o Fevereiro Roxo alerta para a conscientização sobre lúpus, fibromialgia e mal de Alzheimer.

Na prevenção à gravidez na adolescência, a importância dos pais conversarem com os filhos foi um dos tópicos de destaque, incluindo riscos e consequências de gravidez na adolescência.



Diversas atividades foram realizadas nas unidades e saúde em fevereiro

Foto: Divulgação

CRECI 12.300-F

PILADE CAMARGO

IMÓVEIS

Desde 1971

www.camargoimoveis.com.br

Avenida 6, 762 | 3534.0022

Plantão: 19 98135-0022 - 99709-1597

CRECI 039884-7

LOCAÇÃO

APTOS DE 1; 2 3 E 4 DORMS

KITNET - V. NOVA...R\$ 600,00...Cód. 1557
VISTA VERDE...R\$ 650,00...Cód. 1657
STUDIO 6...R\$ 750,00...Cód. 0442
VILLAGGE...R\$ 700,00...Cód. 1639
TYFFAIS...R\$ 900,00...Cód. 1655
IRACEMA...R\$ 950,00...Cód. 0919
IRACEMA...R\$ 950,00...Cód. 0907
STA. BRANCA...R\$ 950,00...Cód. 0952
IRACEMA...R\$ 1.200,00...Cód. 0855
B. RIO BRANCO...R\$ 2.000,00...Cód. 1641
S. ITALIANA...R\$ 2.000,00...Cód. 1441
FRONT LAKE...R\$ 3.000,00...Cód. 1695

CASAS DE 1; 2; 3 E 4 DORMS

CENTRO...R\$ 750,00...Cód. 0028
CENTRO...R\$ 1.000,00...Cód. 0413
B ESTÁDIO...R\$ 1.200,00...Cód. 1744
STA. CRUZ...R\$ 1.500,00...Cód. 0097
CID. JARDIM...R\$ 1.500,00...Cód. 1682
VILA ALEMÃ...R\$ 1.500,00...Cód. 0866
JD. PORTUGAL...R\$ 1.500,00...Cód. 0123
JD. S. PAULO...R\$ 3.500,00...Cód. 0051
CIDADE JARDIM...R\$ 4.000,00...Cód. 1624

CONDOMÍNIO FECHADO

VITÓRIA GARDENS...R\$ 2.000,00...Cód. 1267
ZPAZIO RESERVA...R\$ 2.000,00...Cód. 1725
ZPAZIO RESERVA...R\$ 2.000,00...Cód. 1735

COMERCIAL/INDUSTRIAL

CENTRO...R\$ 550,00...Cód. 1444
CENTRO...R\$ 550,00...Cód. 1445
V. PAULISTA...R\$ 600,00...Cód. 1264
CENTRO...R\$ 700,00...Cód. 1657
SANTA CRUZ...R\$ 950,00...Cód. 1657
OFFICE TOWER...R\$ 2.000,00...Cód. 1695
CENTRO...R\$ 2.200,00...Cód. 1491
B. ESTÁDIO...R\$ 2.800,00...Cód. 1685
Avenida 01...R\$ 4.000,00...Cód. 1547
SANTANA...R\$ 9.000,00...Cód. 1694
CENTRO (AV. 3)...R\$ 15.000,00...Cód. 1707

DESTAQUES

BARRAÇÃO RUA 15

ALUGUEL

Barracão de 260,00m2 de área, contendo copa, sanitário mezanino ideal para loja
R\$ 4.500,00

JD S. PAULO

ALUGUEL

Casa de 3 dormitórios com armários embutidos, sendo 1 suite, sala, copa, cozinha, escritório, lavabo, banheiro social, área de serviço com quarto de empregada, quintal e abrigo para até 6 carros. **R\$ 3.500,00**

COPACABANA

Ótimo sobrado contendo 3 suítes sendo 1 máster, sala para vários ambientes, cozinha planejada, lavabo, área de lazer completa e abrigo para até 8 carros
R\$ 1.300.000,00

VITÓRIA GARDENS

ALUGUEL

Casa em condomínio fechado contendo 3 dormitórios sendo 1 suite, sala, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço, espaço gourmet quintal e 2 vagas de garagem. **R\$ 2.000,00**

VENDAS

COMERCIAL / INDUSTRIAL CASAS DE 1 E 2 DORMS.

UNIVERSITARIO...R\$ 350.000,00...Cód. 646
BOULEVARD...R\$ 380.000,00...Cód. 0111
CITY BLUE...R\$ Consulte-nos...Cód. 1275

BELA VISTA

Ótima casa de 2 dormitórios, 2 banheiros, cozinha planejada, área de serviço, quintal e abrigo para até 2 carros
R\$ 350.000,00

CASAS DE 3 E 4 DORMS.

SANTA CRUZ...R\$ 295.000,00...Cód. 1173
INDAÍÁ...R\$ 350.000,00...Cód. 1274
JD. SÃO PAULO...R\$ 350.000,00...Cód. 1542
JD. SÃO PAULO...R\$ 560.000,00...Cód. 1469
FLORIDIANA...R\$ 630.000,00...Cód. 1171
CENTRO...R\$ 650.000,00...Cód. 0691
CIDADE JARDIM...R\$ 650.000,00...Cód. 1630
CORDEIROPOLIS...R\$ 750.000,00...Cód. 1552
CENTRO...R\$ 800.000,00...Cód. 1203
COPACABANA...R\$ 850.000,00...Cód. 1372

CASAS EM CONDOMÍNIOS

VITÓRIA GARDENS...R\$ 600.000,00...Cód. 1268
URCA...R\$ 2.200.000,00...Cód. 1687

APTOS DE 1 E 2 DORMS.

VISTA VERDE...R\$ 160.000,00...Cód. 1304
R. ELIZABETH...R\$ 165.000,00...Cód. 1689
JD. PAULISTA...R\$ 180.000,00...Cód. 1389
TAYANA...R\$ 200.000,00...Cód. 0719
TAYANA...R\$ 200.000,00...Cód. 1712
MARIA AURORA...R\$ 210.000,00...Cód. 1462
P. VITÓRIA...R\$ 250.000,00...Cód. 1495
P. ITÁLIA...R\$ 288.000,00...Cód. 1686
QUALITY...R\$ 320.000,00...Cód. 1242
TESSÁLIA...R\$ 430.000,00...Cód. 1711
TESSÁLIA...R\$ 500.000,00...Cód. 1417
ASTÚRIAS...R\$ 600.000,00...Cód. 1705

APTOS DE 3 e 4 DORMS.

P. CAMÉLIAS...R\$ 290.000,00...Cód. 1613
APOLLO...R\$ 320.000,00...Cód. 1667
PADULA...R\$ 350.000,00...Cód. 0803
PADULA...R\$ 350.000,00...Cód. 1214
B. RIO BRANCO...R\$ 600.000,00...Cód. 1095
S. ITALIANA...R\$ 300.000,00...Cód. 1196
S. LOURENÇO...R\$ 1.200.000,00...Cód. 1650

TERRENOS

BOM SUCESSO...R\$ 75.000,00...Cód. 1127
N. RIO CLARO...R\$ 150.000,00...Cód. 1243
JD. MIRASSOL...R\$ 300.000,00...Cód. 0145
CIDADE NOVA...R\$ 400.000,00...Cód. 1358
CLARET...R\$ 665.000,00...Cód. 0816

Camargo Imóveis é uma empresa especializada em serviços imobiliários, atuando em todo o Brasil. Todos os dados são meramente informativos e não representam oferta de compra ou venda. Consulte-nos para mais informações.

DESPORTES

NBB15 tem sequência hoje e Rio Claro em quadra amanhã

Por Geraldo Costa Jr.

O basquete masculino brasileiro está novamente em alta após a classificação da seleção para o Mundial que será disputado no período de 25 de agosto e 10 setembro, na Indonésia, Filipinas e Japão. Por aqui, o Novo Basquete Brasil, que é o campeonato nacional, está em sua 15ª edição e tem marcado para hoje três partidas. No ginásio Panela de Pressão em Baurão, às 19h15, o Baurão Basket enfrenta a equipe do São Paulo FC. Este jogo terá transmissão ao vivo pelo Sportv. Um pouco mais tarde, às 20 horas, o SC Corinthians Paulista recebe em seu ginásio na capital, o time da Unifacisa-PB. No ginásio do SESI, em Pato Branco-PR, o time da casa joga contra o Fortaleza Basquete Cearense, às 19h30. E

finalmente, às 20h10, acontece na Arena BRB Nilson Nelson, em Brasília, o clássico local entre o Brasília Basquete x Cerrado Basquete.

Rio Claro Basquete em quadra amanhã

E amanhã (3), no ginásio Felipe Karam, será a vez do Rio Claro Basquete buscar a 6ª vitória no NBB15 e, para isso, terá de superar a equipe do Pinheiros-SP em jogo que começa às 20 horas. Depois, o Leão voltará à quadra novamente no sábado (4), também às 20 horas, contra o time do Baurão Basket no ginásio Felipão.

A campanha do Rio Claro Basquete no NBB15 é a seguinte: 23 jogos, 5 vitórias, 18 derrotas, 1.739 pontos a favor; 2.019 pontos sofridos; saldo negativo de 280 pontos.

Na classificação geral, o Leão soma 28 pontos e ocupa a 16ª colocação. Os maiores pontuadores da equipe treinada por Fernando Penna são o ala Desmond Holloway com 232 pontos, seguido do armador Cassiano Bueno com 228 e o também armador Kenny Dawkins com 223 pontos.

Franca segue como líder

A liderança do NBB15 pertence ao SESI Franca que venceu os 24 jogos que disputou até o momento. Completam as três primeiras colocações, as equipes do Flamengo, em segundo lugar, com 21 vitórias e o São Paulo FC, em terceiro, com 17.

O cestinha do NBB15, após 254 rodadas, é Dexter McClanahan (Fortaleza Basquete Cearense) com 486 pontos anotados.



Rio Claro Basquete enfrenta Pinheiros nesta sexta (3), no Felipão, às 20 horas

Festival Sesi na Água 2023

Tradicional evento do Sesi Rio Claro mobiliza atletas e academias da região

Divulgação

O Sesi Rio Claro está com inscrições abertas para o Festival Sesi na Água edição 2023. O tradicional evento aquático será realizado no dia 25 de março (sábado) e apresenta novidades. As competições serão divididas em duas etapas, a primeira ocorrerá na parte da manhã das 9h às 12h, e segunda no período da tarde das 14h às 17h.

O festival é direcionado a todos os públicos e poderão participar alunos/atletas do Programa Atleta do Futuro, alunos e/ou atletas de prefeituras, academias, clubes, escolas de natação regionais. Ainda, poderão participar de forma independente pessoas que não estabeleçam nenhum vínculo com os locais citados.

Em 2022 as duas edições do evento esportivo reuniram mais de 800 nadadores de todas as idades, trabalhando o esporte como instrumento inclusivo e democrático.

Edição 2023 contará com oito categorias divididas em duas etapas

As disputas para a edição de março serão divididas em oito categorias: Pranchinha (todas as idades), Pré-Mirim (de 6 a 8



Festival Sesi na Água acontece dia 25 deste mês

anos), Mirim (entre 9 e 10 anos), Petiz (de 11 a 13 anos), Infante juvenil (de 14 a 17 anos), Adulto (de 18 a 38 anos), Master 39+ (de 39 a 59 anos) e Master 60+ (de 60 anos em diante), mobilizando atletas de todas as idades.

Inscrições até o dia 10/3

As inscrições já começaram e seguirão até o dia 10 de março às 12h na secretaria única do centro de atividades – CAT Sesi, localizado na Av. M-29, 441 - Jd. Floridiana. A taxa é de R\$ 30,00 por atleta, que pode inscrever-se em até duas provas, além do revezamento. O regulamento e mais informações sobre

o Festival Sesi na Água estão disponíveis no site da unidade: rioclaro.sesisp.org.br.

Bem estar físico e social

A coordenadora do evento e professora de Natação do Sesi Rio Claro, Fernanda Magre destaca o interesse dos atletas em participar de competições regionais, “O que vemos é a criação de novos círculos de amizades que compartilham os mesmos interesses. Um ajuda o outro na sua evolução individual e metas, treinam juntos e celebram as conquistas do próximo. É crescente o número de pessoas que nos procuram para iniciar nas

aulas de natação, e, posteriormente, tomam gosto pelo ambiente de competição. Acredito que o bem-estar físico atrelado ao bem-estar social causado pelo esporte, levam esses atletas a amar cada vez mais a natação.”

Mais informações

Para mais informações sobre o Festival Sesi na Água entrar em contato via Whats'app: 19.99731-4679, ou no telefone: 19.3522-5663. O atendimento presencial da secretaria única ocorre de segunda a quinta-feira, das 7h às 18h30, de sexta-feira das 8h às 17h e aos sábados, das 8h às 12h.

Morre Just Fontaine maior artilheiro de uma Copa do Mundo

Por Geraldo Costa Jr.

Morreu aos 89 anos de idade, em Toulouse, França, Just Fontaine, o recordista de gols em uma única edição de Copa do Mundo. Em 1958, na Copa disputada na Suécia, e vencida pelo Brasil, Fontaine fez 13 gols defendendo a seleção francesa, feito inalcançável até hoje. Naquele mundial, a França foi eliminada pelo Brasil na semifinal. Just Fontaine tinha 25 anos quando disputou aquela competição.

Como jogador de clube, Just Fontaine conquistou quatro títulos do campeonato francês, sendo dois pelo Nice e um pelo Reims. E che-

gou a disputar uma final da Taça dos Campeões Europeus, atual Champions League. Na oportunidade, sua equipe foi derrotada pelo Real Madrid.

Nascido em Marrakech, Marrocos, Fontaine tinha como principais características a velocidade, dribles curtos e chutes certeiros e, embora não fosse alto, tinha medida 1,74 m de altura, era um ótimo cabeceador.

Após abandonar precocemente os gramados, em 1962, devido a uma fratura na perna, Fontaine tornou-se treinador e chegou a dirigir a seleção da França no ano de 1967 por um breve período.

Foto: Reprodução



Fontaine deixa adversário sentado e parte para o gol na Copa de 58

TUDO PARA SUA OBRA!

Rede **ConstruVip**

19 3523.6868
19 9.9286.6911

RUA 5, 2322 - CENTRO

10

sem juros
no cartão

X casaviprioclaro@hotmail.com

Variedades

Espetáculo “Andêmos” será encenado nesta quinta em Cordeirópolis

Com a temática da migração, peça será apresentada pelo grupo teatral Gato Coletivo Artístico no Cine Teatro Ataliba Barrocas, às 20h

Divulgação

Que brasileiro não é parte de uma história de migração? Quem nunca viveu uma despedida de lugar e pessoas? Quem

nunca precisou recomeçar em uma terra desconhecida, com o coração carregado de sonhos e esperança? Na peça “Andêmos”, do grupo Gato Coletivo Artístico, esse universo de chegadas e partidas é o mote que embala as três histórias contadas no palco, “que todo mundo sabe, mas não sabe que sabe”.

São relatos de gente que deixou a terra natal para viver um sonho, um amor ou simplesmente uma nova tentativa de sobrevivência. Baseado em entrevistas feitas no interior do estado com personagens reais, o

texto do ator e dramaturgo Anderson Zotesso toca o público ao reunir memórias, afetos, experiências de vida e expressões culturais que, mesmo deslocadas, seguem caminho nas malas dos migrantes.

“Mostrar a vida de pessoas comuns é relevante e necessário. É por meio da oralidade que transmitimos os modos de ser e de viver dos humildes e iletrados, contribuindo para impedir o apagamento de suas narrativas, memórias e identidade. Andêmos exalta essa oralidade por meio do teatro”, diz Zotesso.



Integrantes do grupo Gato Coletivo Artístico

A peça traz à cena manifestações culturais tradicionais, tais como a catira e o samba de bumbo (ou samba rural paulista) em sua estética e na construção de sua encenação. Mas as histórias de migração retratadas transcendem as peculiaridades do interior paulista e vão ao âmago do espectador, que se identifica com a universalidade de seus temas: a tristeza da despedida e a esperança dos que partem em busca de uma vida melhor.

A obra é composta por cinco atores e dois músicos (que também contracenam) dentro de um espaço tão simples quanto belo, com objetos que rodopiam criando ambientes na imaginação de cada um. A trilha sonora executada ao vivo envolve toda a dramaturgia, em uma organicidade conquistada na sala de ensaio.

Ao final do espetáculo, a plateia é levada a cantar e dançar quadrinhas centenárias

do samba, que, com seu ritmo, atravessam os corpos de atores e do público e movem uma infinidade de culturas ancestrais. O espetáculo, com duração de 60 minutos, chega a Cordeirópolis nesta quinta-feira (2), às 20 horas, no Cine Teatro Ataliba Barrocas que fica na Rua Siqueira Campos, s/nº, na Vila Lídia. A classificação é livre e a entrada gratuita. Mais informações: www.gato.art.br



Espetáculo “Andêmos” que será apresentado hoje em Cordeirópolis

Mulheres homenageiam Gal Costa em concerto

Concerto da Orquestra Filarmônica “Mulheres Que Cantam e Encantam” deste ano está cheio de novidades

Divulgação

A Orquestra Filarmônica de Rio Claro prepara mais uma edição do concerto “Mulheres Que Cantam e Encantam”. O tema será uma homenagem à cantora Gal Costa, falecida recentemente,

com arranjos especialmente elaborados pelo maestro Luciano Filho.

Esta edição, que ocorrerá no Grupo Ginástico nos dias 11 e 12 de março, às 20 horas, terá o maior número de cantoras: Tika, Cláudia Fiório, Eliza Sartori, Nicole Nagib, Alicia Bianchini, Simone Brasil, Débora Laine, Ariane Nagib, Michele Gomes, Luciene Narciso, Isabela Correa Trivellatto, Kátia Loureiro, Natácha, Débora Black, Vanessa de Paula e Bianca Rubio.

A produção do evento está sob a responsabilidade de Josué

Costa e Nicole Nagib. Buscando sempre o aprimoramento do “Mulheres”, a musicista Milene Corso foi convidada e será a responsável pela preparação dos backings vocais e também atuará como integrante do coral. Thalita Skylar ficará com a direção de iluminação.

A entrada será um quilo de alimento não perecível em prol do Fundo Social de Solidariedade do município. Acompanhem maiores detalhes pelas redes sociais @mulheresquecantameencantamoficial e @filarmonicaderioclo.



A cantora Gal Costa, que faleceu em novembro de 2022, será homenageada em concerto em Rio Claro

Válido até 06/03

WWW.BLUECITY.COM.BR

ENTREGAMOS PARA VOCÊ

<p>R\$ 14,90 2 ou + R\$ 13,83 4 ou + R\$ 13,12</p> <p>MOUSE MAXPRINT GEEK USB 2.0 1000DPI PRETO COM FIO</p>	<p>R\$ 15,90 2 ou + R\$ 14,71 3 ou + R\$ 13,92</p> <p>MOUSE MAXPRINT ULTRA COM FIO USB 2.0 1000DPI PRETO</p>	<p>R\$ 38,90 2 ou + R\$ 36,35 3 ou + R\$ 34,65</p> <p>TECLADO MAXPRINT PADRÃO ABNT2 USB</p>
<p>R\$ 89,90 2 ou + R\$ 85,71 3 ou + R\$ 82,92</p> <p>CARTUCHO IMP. HP (122XL) COMPATÍVEL PRETO MASTERPRINT</p>	<p>R\$ 51,90 2 ou + R\$ 49,83 3 ou + R\$ 47,76</p> <p>TONER MASTERPRINT COMP. HP CB435/436/285/278A</p>	<p>R\$ 9,99 2 ou + R\$ 9,59 3 ou + R\$ 9,40</p> <p>PILHA AA MAXPRINT ALCALINA C/4 UN</p>

(19) 99797-7566 | 99914-4695

(19) 3524-2068 | 3532-2111 | 3532-0102

Av. Visconde do Rio Claro, 1450 - Centro

NOS SIGA NAS REDES SOCIAIS

PAPELARIA.BLUECITY

PAPELARIA.BLUECITY

WWW.BLUECITY.COM.BR

COMIDA DE VÓ DE SEGUNDA A SÁBADO!

Almoço e Jantar

BUFFET VARIADO ENTRE PRATOS
QUENTES, SALADAS E SOBREMESAS

Rua 7, 561 - Centro de Rio Claro



ARIES (23/3 A 20/4)

Relaxe, respire novos ares, contemple a natureza e coloque as perspectivas no lugar. O dia destacará os sonhos. Com a sensibilidade amplificada, você perceberá sutilezas, nuances e detalhes do ambiente e das relações que não via antes. Desacelere, respeite os sinais do corpo e curta um dia cheio de cores e de magia. A força interior e os sentimentos estarão no comando.



CANCER (21/6 A 21/7)

Amizades num ambiente diferente incentivarão viagens, estudos e investimentos no desenvolvimento pessoal. Está aberta a temporada de aventuras, com confiança nos relacionamentos, otimismo e atividades ao ar livre. Descubra lugares encantadores em meio à natureza exuberante e se inspire. Aproveite para movimentar o corpo e recuperar as forças.



LIBRA (23/9 A 22/10)

Mude a rotina, treine, invista na sua saúde e comece uma fase nova no trabalho. As próximas quatro semanas trarão sucesso, equilíbrio e maior produtividade. A fase será de oportunidades e reconhecimento profissional. Aproveite também para tomar decisões sobre a vida familiar e resolver pendências do passado. Se o plano for reformar ou mudar de casa.



CAPRICÓRNO (22/12 A 20/1)

Amplie as comunicações, esclareça dúvidas, pesquise informações e anote ideias. A Lua Nova ativará sua curiosidade e mobilidade. Aproveite as próximas quatro semanas para acertar documentos e contratos. Decisões financeiras serão tomadas com maior segurança. Este será um bom momento nos negócios, investimentos e atividades comerciais.



TOURO (21/4 A 20/5)

Defina metas para o futuro. Saturno e Mercúrio trarão reflexões sobre plano de carreira, contratos e caminhos a seguir. Conte com determinação e assertividade nas comunicações profissionais. Ingresso num grupo estimulante, brilhe nas redes e conquiste amizades. Renove o ambiente social e aumente o poder de influência. Gente interessante à vista!



LEÃO (22/7 A 22/8)

Este será o melhor momento do ano para mudanças e inovações na carreira. Inicie um projeto de trabalho e faça diferença no mundo. As próximas quatro semanas serão aceleradas. Você poderá se envolver com várias atividades simultaneamente e revelar seu poder. Conversas sérias no amor. Planos de longo prazo ficarão mais definidos numa relação especial e trarão segurança.



ESCORPIÃO (23/10 A 21/11)

Embarque numa dimensão maior do amor e curta as coisas boas da vida. As próximas quatro semanas trarão mais prazer, paixão, encantamento pela vida e muita criatividade. Aproveite para explorar seus talentos e desenvolver novos projetos. Acordos com irmãos permitirão aumentar a mobilidade e investir nos planos da vida íntima. Resolva assuntos de família.



AQUÁRIO (21/1 A 19/2)

Firme um negócio, inicie um empreendimento, planeje compras e resolva assuntos financeiros. Com a Lua Nova na sua área do dinheiro, as próximas quatro semanas serão de oportunidades. Você poderá aumentar o patrimônio, o salário ou o retorno no trabalho. Aproveite para fortalecer as bases materiais e ganhar tranquilidade.



GÊMEOS (21/5 A 20/6)

Urano e Sol apontarão caminhos de maior realização profissional. O futuro parecerá mais atraente com um projeto inovador que terá tudo para dar certo. Ganhe popularidade e projeção na carreira. Você estará mais perto dos sonhos hoje. Aproveite o carnaval para formatar ideias e pensar lá na frente. Uma oportunidade estimulante virá na direção dos sonhos.



VIRGEM (23/8 A 22/9)

Comece uma fase nova no amor. Fertilidade, prazer e paixão reforçarão os laços no casamento ou a confiança num novo envolvimento. Você terá quatro semanas intensas e animadas na vida íntima. Novas conexões também entrarão no pacote nesta época de abertura e de novas experiências. Associações serão positivas e bastante motivadoras.



SAGITÁRIO (22/11 A 21/12)

Apoie a família e estabeleça as bases afetivas. A Lua nova iluminará o passado e fortalecerá suas raízes. Aproveite as próximas quatro semanas para resgatar relações e aproximar pessoas queridas que fazem parte da sua história de vida. Esta fase também favorecerá investimentos na casa e no seu conforto. Jogue a autoestima para cima, inove o trabalho e aumente o poder financeiro.



PEIXES (20/2 A 20/3)

Espere por muitas oportunidades de expansão. Coisas boas vão acontecer em sua vida nas próximas quatro semanas. Comece um novo ciclo de vida com autoconfiança, otimismo e garra. Sonhos poderão se realizar nesta fase, com a Lua Nova em seu signo. Invista na sua imagem e conte com grande poder pessoal. Carisma e empatia marcarão sua presença.



Programação do Cinema

02/03/2023 A 08/03/2023

PANICO VI

Suspense/Terror - 14 anos - Duração: 125 min
Sala 1: 3D - Dublado
Qua.: 20h30
Sala 2: 2D - Dublado
Qua.: 19h - 21h30

Sala 3: 2D - Dublado
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 15h50 - 18h25 - 21h
Sáb., Dom., Feriado: 15h50 - 18h25 - 21h

CASAMENTO EM FAMÍLIA

Comédia - 12 anos - Duração: 95 min
Sala 2: 2D - Dublado
Sáb., Dom., Feriado: 17h20

GATO DE BOTAS 2: O ÚLTIMO PEDIDO

Animação - Livre - Duração: 100 min
Sala 1: 2D - Dublado
Sáb., Dom., Feriado: 18h
Sala 2: 2D - Dublado
Sáb., Dom., Feriado: 15h10

AVATAR: O CAMINHO DA AGUA

Aventura/Fantasia - 14 anos - Duração: 195 min
Sala 2: 3D - Dublado
Sáb., Dom., Feriado: 19h30

AS MUMIAS E O ANEL PERDIDO

Animação - Livre - Duração: 90 min
Sala 1: 2D - Dublado
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 15h30 - 17h30
Sáb., Dom., Feriado: 14h05 - 16h

DESAPARECIDA

Thriller - 14 anos - Duração: 110 min
Sala 4: 2D - Dublado
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 16h40 - 19h - 21h20
Sáb., Dom., Feriado: 14h20 - 16h40 - 19h - 21h20

CREED III

Drama/Ação - 12 anos - Duração: 115 min
Sala 5: 2D - Dublado
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 16h20 - 18h50 - 21h15
Sáb., Dom., Feriado: 14h - 16h20 - 18h50
Sala 5: 2D - Legendado
Sáb., Dom., Feriado: 21h15

HOMEM-FORMIGA E A VESPA: QUANTUMANIA

Ação/Aventura - 12 anos - Duração: 125 min
Sala 1: 3D - Dublado
Qui., Sex., Seg., Ter.: 20h
Sáb., Dom., Feriado: 20h

RESUMO DAS NOVELAS

MAR DO SERTÃO

José pede para Fubá Mimoso contar quem o contratou para matá-lo. Xaviera sugere que Tertulinho doe terras que estão ociosas. Lorena avisa a Padre Zezo que José está bem e que Fubá Mimoso se

arrependeu. Noé conta para Deodora que aceitará o dinheiro do Coronel e ela implora que Pajeú o mate. Deodora manipula Tertulinho, que vai atrás de Noé. Catão e o Coronel preparam uma emboscada para Noé, que chega armado

para o encontro. Tertulinho encontra Noé e os dois se enfrentam. A arma de Noé dispara enquanto ele está agarrado a Tertulinho.

VAI NA FÉ

Sol canta para atrair clientes e Theo tem uma fantasia com ela mais nova. Orfeu ameaça Sheila. Sol se preocupa ao saber que Jennifer está se aproximando de Ben. Lumiar confirma a combinação com Sol para manter Jennifer e Ben afastados. Eduardo tenta se insinuar para Jennifer, mas ela avisa que tem namorado. Anthony se preocupa com os vídeos de Érika. Jennifer, Bela e Tatá fazem uma banca para recolher assinaturas e impedir que Yuri perca a sua bolsa na faculdade. Lui chega para a jornada do Sagrado Masculino e fica surpreso ao encontrar Fábio. Theo se aproxima de Sol, que fica abalada. Bruna fala com Jairo sobre Theo, e o segurança de Lui aborda o vilão.

TRAVESSIA

Ari pede a Núbria para fazer a mala de Tonho, e pede segredo à mãe. Guida comenta com Cotinha sobre a proposta que recebeu do advogado Prates para alugar sua casa por dois meses. Laís e Monteiro dizem a Isa que o psicólogo informou que o caso de Theo é grave. Moretti diz a Stenio que deseja pedir judicialmente um exame de DNA para a comprovação da paternidade de Ivan. Prates avisa a Ari que alugou a casa de Moretti. Joel não acredita na mudança de Zezinho. Inácia mostra a mansão para Ari e Núbria.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

JOSÉ GENTIL CIBIEN FILHO, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil.

FAZ SABER, que foi requerida pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF (devidamente representada), a **intimação** do devedor fiduciante **IRAN DE ARAUJO LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, garçom, portador da cédula de identidade RG. nº 55.817.220-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 017.068.043-69, residente e domiciliado na rua 22 nº 4.181, apartamento nº 22, da torre 8, do Condomínio Residencial Recanto Paraíso, nesta cidade, para efetuar, neste Cartório, situado na rua 5 nº 369, entre as avenidas 15 e 17, Jardim Donangela, telefone nº (19)3522-9999, cujo horário de funcionamento é de segunda à sexta-feira, das 9:00 às 16:00 horas, o pagamento da importância correspondente às prestações vencidas e não pagas (que na data de 28/02/2023, importa em R\$5.728,30), e as que se vencerem até a data do pagamento, as quais serão acrescidas de atualização monetária e juros de mora (conforme planilha circunstanciada dos respectivos valores, arquivada em Cartório junto ao requerimento prenotado sob nº 208.516, em 23 de dezembro de 2022), além das despesas de cobrança e intimação decorrentes da alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, registrada sob nº 2 na matrícula nº 64.895, em 17 de julho de 2.013, deste Registro de Imóveis, tendo por objeto o imóvel situado na rua 22 nº 4.181, apartamento 22, da torre 08 e vaga de garagem nº 84, do Condomínio Residencial Recanto Paraíso, nesta cidade de Rio Claro-SP. O pagamento da quantia referida e demais encargos definidos no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, deverá ser efetuado no prazo de 15 (quinze) dias a contar do primeiro dia útil seguinte ao do aperiçoamento da intimação, que se dará a partir da terceira publicação deste edital. Não paga a importância devida, bem como as prestações que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos contratuais e legais, além das despesas de cobrança e de intimação, promover-se-á a averbação da consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária (Caixa Econômica Federal - CEF), nos termos previstos no artigo 26, § 7º, combinado com o artigo 26-A, parágrafos 1º e 2º, da referida Lei Federal nº 9.514/97. Certifico que foram esgotados todos os meios para a intimação pessoal do devedor/fiduciante, o qual se encontra em local incerto e não sabido. Rio Claro, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2023. O Oficial Substituto: Luis Antonio Paulino.

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

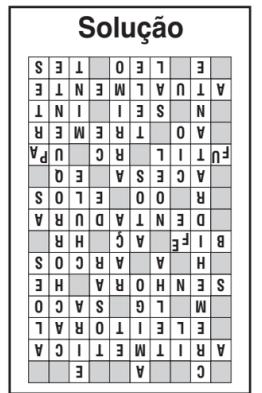
www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Amaciante da pele seca	Companheiro; parceiro Peça usada na cobertura de casas	"Sem (?) nem beira" (dito) Aparar o pelo da ovelha	Sanduíche de pão com salsicha	Planta usada em xampus (pl.)
Parte da Matemática que estuda as equações				
Significado do "E" em TRE	Nunca precede "P" e "B"	Sacola Vontade de vencer (fig.)		
			Odor desagradável dos pés (pop.)	
Romance de José de Alencar (Lit.)	Nome da sexta letra do alfabeto	Enfeitam os cabelos Ações; atitudes		
		Papai (?), figura natalina (Folc.)	Deborah Evelyn, atriz brasileira	Fator (?): determina o tipo sanguíneo
(?) à milanesa: iguaria de carne				
Substituto dos dentes naturais	Período fértil dos animais	Componentes da corrente		
Como é mantida a pira olímpica			Amparo (fig.) Nome da letra "C"	Porções de um todo
		(?) Santana, ídolo do Fluminense	Incentivo ao cavalo Menta, em inglês	
Tolo; superficial		Agitar convulsivamente o corpo		
Angenor de Oliveira: o Cartola (MPB)	(?) de fruta: antiácido Estou ciente		Intransitivo (abrev.)	
No momento presente	(?) Batista, locutor esportivo		Sílaba de "teste"	

BANCO 4/mint 5/aloes — fillit 6/arrimo, 10/artimética.

21



PARA RECEBER NOSSA EDIÇÃO DIGITAL GRATUITA

É SIMPLES

BASTA ACESSAR NOSSO SITE, FACEBOOK OU CADASTRAR-SE PELO WHATSAPP

www.j1diario.com.br facebook.com/diariodorioclaro 19 3524-3122

DIÁRIO DO RIO CLARO

UM DOS JORNAIS MAIS TRADICIONAIS DO BRASIL

ENTRA EM UMA NOVA ERA!

MUITO MAIS CONTEÚDO

CLASSIFICADOS

EMPREGOS

IMÓVEIS

VEÍCULOS

GERAL

SERVIÇOS

GERAIS

ESTERCO DE VACAS
Entrega domicílio. 3533-8645 / 9.9749-2850 Whats. (002674)

TERRA PREPARADA PARA
Vasos e Jardins. F:3533-8645 / 9.9749-2850. (002675)

DINHEIRO
Crédito Pessoal; Financiamento de Veículos; Empréstimo p/ aposentados do INSS. CITY CRED- Rua 2, 1021. 3524-6384. (002679)

ÓLEO DE COZINHA
Na pia nem pensar... Óleo usado é para reciclar! Verde Resíduos. F: (19)3527-1125. (002680)

APTO. ALUGA-SE

QUITINETE MARROCOS
Santana e Vila Alemã (Próximo Unesp), 2 dorms, garagem. 3534-9550/ 9.8171-0010. (002678)

CASAS ALUGA-SE

ALUGO CASA
01 Dormitório, sala, cozinha, banheiro e quintal. Creci: 58060 F: (19) 3523-3201 / (19) 9.9719-9466. (002672)

ALUGO CASA
02 Dormitórios, sala, cozinha, baheiro e quintal. Creci: 58060 F: (19) 3523-3201 / (19) 9.9719-9466. (002673)

SERVIÇOS

FAÇO CHURRASQUEIRAS
Forno e Fogão com tijolos à vista. Orçamento sem compromisso. Falar com Marcos F: (19) 99398-4175 Watts. (002670)

LÉO RASPA TACOS
Restauração de piso de madeira. F: / 99767-7296 e 997356766. (002676)

AGENDAMENTO DO INSS
Aposentadorias, benefícios, cidadania internacional, imposto de renda, nos procure. F: 3557-7706 / 3557-2865 PREVIDEN-CI. (002685)

COMERCIAIS ALUGA-SE

ALUGO BARRACÃO
Com 250 M² Excelente Ponto, no Jardim São Paulo. Creci: 58060F: (19) 3523-3201 / (19) 9.9719-9466. (002671)

FESTAS E EVE

ALUGO CHÁCARA P/FESTAS
Com piscina, churrasqueira, campo de futebol, vôlei de areia. Ligue: 3534-7842 / 3524-4054. (002684)

AULAS E CURSOS

SALÃO ESCOLA BELINHA COIFFEUR. Estamos com as matrículas abertas para o ano 2022. As matrículas feitas até 30 de novembro terá o desconto de 20% para 2022. Técnicas novas e precisas para o ensino de cabeleiros, método de cortes atualizados, também temos aperfeiçoamentos e cursos só de cortes. Endereço: Av. 08 nº 520 Ruas 05 e 06 Centro. F: 3524-7605 e 9.9709-8389. (002682)

MOTOS

MOTOS PEÇAS 14
Tudo p/ sua moto. Oficina especializada em Multimarcas, Box rápido e revisão completa. Disk resgate F: (19) 3534-4499 / Watts (19) 7418-7035. (002681)

TRANSPORTES

ATENÇÃO PEQUENO FRETE
Fones: 3523-7240 / 99665-4256 / WhatsApp: 98289-3470. (002687)

VEÍCULOS

VENDOFIORINO
FURGÃO.ANO MOD 2009. F: 971127992 (002688)

BELEZA E SAÚDE

ATENÇÃO: A BELINHA CABELEIREIROS, está com atendimento no salão somente com hora marcada. Nosso atendimento é técnico e atualizado em qualquer procedimento capilar. Venha nos conhecer! Av. 08 nº 520 Ruas 05 e 06 Centro. F: 3524-7605 e 9.9709-8384. (002683)

ALIMENTAÇÃO

TORTAS/DOCES/SALGADOS
ROCAMBOLES: frango c/ catupiry, presunto, queijo, calabresa, esfiha, lasanha, maionese light, cuscuz (frango, sardinha), panquecas, várias carnes recheadas, ROCAMBOLE DOCE, etc. Tudo feito c/ óleo girassol, Molico desnatado, Sal Marinho, etc. Ac/ encomendas p/festas em geral. 3534-0245 AUGUSTA. (002677)

EDITAL DE INTIMAÇÃO

JOSÉ GENTIL CIBIEN FILHO, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil.

FAZ SABER, que foi requerida pelo credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco – SP (devidamente representado), a intimação dos devedores fiduciários **LUIZ FERNANDO SARTORI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 27.456.520-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 281.569.378-05 e sua mulher, **ADRIANA TOMASELLA SARTORI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 32.390.252-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 308.547.018-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua 30 nº 129, casa nº 8, Condomínio Residencial dos Ipês, Jardim Paulista, nesta cidade, para efetuarem, neste Cartório, situado à rua 5 nº 369, entre as avenidas 15 e 17, Jardim Donangela, telefone nº (19)3522-9999, cujo horário de funcionamento é das 9:00 às 16:00 horas, o pagamento da importância correspondente às prestações vencidas e não pagas (que na data de 28/02/2023, importa em R\$28.290,58), e as que se vencerem até a data do pagamento, as quais serão acrescidas de atualização monetária e juros de mora (conforme planilha circunstanciada dos respectivos valores, arquivada em Cartório junto ao requerimento prenotado sob nº 208.694, em 30 de dezembro de 2022), além das despesas de cobrança e intimação decorrentes da alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, registrada sob nº 7 na matrícula nº 56.103, em 12 de agosto de 2014, deste Registro de Imóveis, tendo por objeto a casa 8, do Condomínio Residencial dos Ipês, situado na rua 30 nº 129, Jardim Paulista, nesta cidade. O pagamento da quantia referida e demais encargos definidos no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, deverá ser efetuado no prazo de 15 (quinze) dias a contar do primeiro dia útil seguinte ao do aperseguimento da intimação, que se dará a partir da terceira publicação deste edital. Não paga a importância devida, bem como as prestações que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos contratuais e legais, além das despesas de cobrança e de intimação, promover-se-á a averbação da consolidação da propriedade em favor do credor fiduciário (Banco Bradesco S.A.), nos termos previstos no artigo 26, § 7º, combinado com o artigo 26-A, parágrafos 1º e 2º, da referida Lei Federal nº 9.514/97. Certifico que foram esgotados todos os meios para a intimação pessoal dos devedores/fiduciários, os quais se encontram em local incerto e não sabido. Rio Claro, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2023. O Oficial Substituto: Luis Antonio Paulino.

ANTONIO CARLOS PICCOLO
CORRETOR DE IMÓVEIS
Creci 11.549
Rua 9, 948 - Centro - CEP 13.500.145
Fone (19)3524.2370 - 3524.2022
Email: piccolocri@gmail.com
www.piccolocri.com.br
Econ. Antonio Carlos Piccolo
Economista - CORECON 6.480
Assessoria Financeira e Econômica
TRADIÇÃO DESDE 22/08/1977

PRECISAMOS DE CASAS PARA ALUGAR PARA ALUGAR

Ref.340 – Casa na Rua 1, Av. 29/31, ampla garagem, quintal, WC e quarto na parte externa, sala de visita, sala de jantar, cozinha, área de serviço, 3 dormitórios sendo 1 suite, hall e sacada.

Ref. 297 – Apto. Edif. CONDOR, Rua 6, 751 – CENTRO 2 salas, Coz. Banh. 3 Dorm. Sendo 1 suite, Lavand. Apto. WC.

Ref. 344 – APTO. NO CONDOMINIO JD. PAULISTA Rua 30, 97 – Bloco 7 Apto 11 Gar., 2 dor. Sala, banh. Coz. lavand. O condomínio fica a cargo do proprietário

Ref. 330 – Salão comercial Rua 6, 2680, - ALTO DO SANTANA salão, WC e Hall. Ótimo preço

Ref. 339 – Salão Rua 4, 585,-CENTRO-SALÃO, WC, COZ. ÓTIMO PREÇO

PARA ALUGAR OU VENDER:

Ref. 316 – SALÃO COMERCIAL c/1.090 m2, AV.3, 464 CENTRO

CHACARA EM ANALÂNDIA ACETAMOSA TROCA - 2.732 m², c/ córrego.

SOBRADO COMERCIAL Rua 7, Av. 34, SANTANA SOBRADO Ótima localização

PARA VENDER

CASA Rua 8, CENTRO abrigo, sala, copa, banheiro, Coz. Jd. Inverno, 3 dorm. Banh. Edic. Lavand. desp.

CASA Rua 12-A, 1226 VILA NOVA garagem, 2 dorm. 1 suite, Sala, coz. banh.

TERRENO na Rua 4 – Av. 26 e 28 com 5 metros x 35 metros de fundo

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **ALBERTO LUIZ BELTRAME JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG no 35.168.698-8/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.305.651.278-61, e sua esposa **MARIANA RAFAELA BONDANZIO BELTRAME**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG no 44.837.155-8/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.383.916.178-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da lei 6511/7, residentes e domiciliados na Rodovia Constantino Peruchi no.316 KM 175-torre 10 apto 72, Jardim do Horto, Rio Claro-SP, que se farão realizar em:

Primeira leilão: às 11:00h do dia 15/03/2023, pelo valor da dívida, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto na letra “b” do §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de R\$ 255.730,34 (duzentos e cinquenta e cinco mil e setecentos e trinta reais e trinta e quatro centavos);
Segundo leilão: às 11:00h do dia 16/03/2023, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Clausula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de R\$ 255.730,34 (duzentos e cinquenta e cinco mil e setecentos e trinta reais e trinta e quatro centavos).

Dados do bem imóvel:

IMÓVEL: terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 06, da quadra C, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 6 DV, entre as ruas 5-DV e 8 DV, na quadra completada pela avenida 4-DV, medindo 8,00 metros de frente, 8 metros de largura na face dos fundos por 20 metros da frente aos fundos de ambos os lados encerrando a área superficial de 160 m2, confrontando do lado direito de quem de frente olha com o lote 05, do lado esquerdo com o lote 07 e fundos com o lote 37, imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.434 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

LOCAL DO LEILÃO: ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP.13.500-390.

Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeira.com.br ou (19) 3523-6393 - **GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS,** Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **LUCIANO BASTIDA**, brasileiro, comprador pleno, portador da carteira de identidade RG no 26.398.527-1/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.196.953.478-86, e sua esposa **LUCIANE OLIVEIRA DOS SANTOS BASTIDA**, brasileira, cabelereira, portadora da carteira de identidade RG no 20.300.253/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.123.704.188-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da lei 6511/7, residentes e domiciliados na Rua 3B no 6 casa 2, Jardim Bandeirantes (COHAB), Rio Claro-SP, que se farão realizar em:

Primeira leilão: às 11:15h do dia 15/03/2023 pelo valor da dívida, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto na letra “b” do §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de R\$ 251.489,97 (duzentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos);
Segundo leilão: às 11:15h do dia 16/03/2023, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Clausula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de R\$ 251.489,97 (duzentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos).

Dados do bem imóvel:

IMÓVEL: terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 10, da quadra I, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 1 DV, entre as ruas 8-DV e 5 DV, na quadra completada pela avenida 3-DV, medindo 8,00 metros de frente, 8 metros de largura na face dos fundos por 20 metros da frente aos fundos de ambos os lados encerrando a área superficial de 160 m2, confrontando do lado direito de quem de frente olha com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 11 e fundos com o lote 33, imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.700 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

LOCAL DO LEILÃO: ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP.13.500-390.

Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeira.com.br ou (19) 3523-6393 - **GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS,** Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **WESLEY BESSANE**, brasileiro, gerente administrativo, portador da carteira de identidade RG no 47.111.477/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.380.263.538-89, e sua esposa **ALESSANDRA MARIA DA ROCHA BESSANE**, brasileira, operadora de produção de fabrica, portadora da carteira de identidade RG no 56.137.259-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.096.430.586-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da lei 6511/7, residentes e domiciliados na Rua 4 BRC no 71, Lote residencial Bosques, Rio Claro-SP, que se farão realizar em:

Primeira leilão: às 11:30h do dia 15/03/2023, pelo valor da dívida, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto na letra “b” do §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de R\$ 181.930,07 (cento e oitenta e um mil e novecentos e trinta reais e sete centavos)
Segundo leilão: às 11:30h do dia 16/03/2023, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Clausula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de R\$ 181.930,07 (cento e oitenta e um mil e novecentos e trinta reais e sete centavos).

Dados do bem imóvel:

IMÓVEL: terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 30, da quadra C, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 4 DV, entre as ruas 8-DV e 5 DV, na quadra completada pela avenida 6-DV, medindo 8,00 metros de frente, 8 metros de largura na face dos fundos por 20 metros da frente aos fundos de ambos os lados encerrando a área superficial de 160 m2, confrontando do lado direito de quem de frente olha com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 31 e fundos com o lote 13, imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.458 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

LOCAL DO LEILÃO: ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP.13.500-390.

Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeira.com.br ou (19) 3523-6393 - **GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS,** Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.



POR FLÁVIO RICCO COLABORAÇÃO JOSÉ CARLOS NERY

STREAMING PRECISA CONSIDERAR OS RISCOS DE PRODUZIR NOVELAS

Novela é um brinquedo caro. O custo por capítulo pode variar um pouco de acordo com a exigência de cada trabalho, mas nunca sai por menos de R\$ 1 mi, daí tam-

bém a necessidade de oferecer ao mercado produtos suficientemente qualificados, capazes de fazer frente a esses valores. Por aí se entenda, audiência em números

significativos, resposta comercial à altura e possibilidades de novas exibições, aqui mesmo ou em outros países. Considerando o empenho das nossas TVs em

suas realizações, desde que vieram existir até os dias atuais – e lá se vão quase 72 anos só aqui no Brasil, devemos entender como um bom negócio. Que dá trabalho, mas apresenta suas recompensas.

Daí a preocupação já demonstrada pela coluna com relação ao streaming e o desejo de algumas plataformas em também se aventurarem no campo das telenovelas.

Antes de tudo, manda o bom juízo, botar no papel. Encarar um desafio desses, só considerando valores de assinaturas e do que se possa conseguir com vendas internacionais, será muito arriscado. Se não entrar propaganda no meio, entre patrocínios e merchandisings

ou outros meios de fazer dinheiro, será quase impossível fechar essa

conta. Um mais um tem que dar dois.

(Divulgação Globo)



Daniel de Oliveira, nome cotado para a novela "Beleza Fatal", no HBO Max



E a estrutura?

Para começar do começo, outro ponto que também precisa entrar nessa matemática é a questão de onde fazer. Além do que Globo, Record e SBT possuem, onde existem outros complexos de estúdio com as mesmas capacidades e suficientemente aparelhados, capazes de atender tamanha demanda. São pontos, também, que devem ser considerados.

Muito provavelmente

Talvez também por isso, a morosidade da HBO Max em ainda não conseguir acelerar a sua dramaturgia. Além do processo da fusão e de certa lentidão em tomar algumas decisões, podem passar por essas questões as razões de tanta demora.

Deu a lógica

A derrota do Flamengo para o Independiente del Valle, nos pênaltis, final da Recopa, levou a ESPN a marcar média de 11 e pico de 13.7 pontos. Superou de longe o recorde do primeiro jogo entre as mesmas equipes, 6.9 pontos, na semana passada.

Dedo no pudim

Parece que não sei... A Rede TV! promoveu demissões no começo da semana, todas por justa causa, amparada no fato de que



Sophie Charlotte

(crédito Estevam Avellar)

Agenda cheia

A partir do dia 23, Sophie Charlotte estará nos cinemas com "O Rio do Desejo", vivendo Anaíra, uma mulher disposta a desafiar as leis da paixão e do amor. Em abril, no dia 5, voltará como Maíra, em "Todas as Flores", no Globoplay. Já em 21 de setembro, atenções voltadas para "Meu Nome é Gal", em cinemas de todo o país.

alguns dos seus agora ex-funcionários vinham fazendo uso indevido de carros por aplicativo. Se sujar por tão pouco.

A propósito

Vamos combinar que passou do tempo da velha "carteirada". Só que na prática, parece que não. Neste último carnaval, teve um festival delas para conseguir lugares em camarotes. No Anhembi, então, foi uma festa. O problema é zero na hora de passar vergonha.

70 Anos

Gilberto Barros abriu a série comemorativa aos 70 anos da Record, produzida pelo "Domingo Espetacular". Depois dele, foi a vez de Ney Gonçalves Dias, primeiro apresentador do "Cidade Alerta". E, neste próximo final de semana, será a vez de Ronnie Von, que entre outros trabalhos na casa, comandou "O Pequeno Mundo de Ronnie Von". Daí o apelido de "Príncipe".

Será?

A Globo solicitou o registro da marca "Bar do Gogó". Pelo jeito, indica algum projeto humorístico com Mauricio Manfrini, o Paulinho Gogó.

Muito próxima

Não está fechado ainda, mas em se tratando de Elaine Bast faltam apenas detalhes para a sua contratação pela TV Jovem Pan. Elaine deixou a TV Globo em maio passado, depois de 23 anos de casa.



(Crédito: Arquivo pessoal)

Saiu de vez

Renata Saporito, depois de 22 anos, negociou a sua saída do Grupo Bandeirantes. Na casa desde 2001, passou por diferentes setores da Band e BandSports, até tornar-se apresentadora. Era um desejo dela, já há algum tempo, encarar novos desafios. No rádio, continua na Transamérica.



CRECI - 034719-J

VERDEPLAN

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

VALORES SUJEITOS A ALTERAÇÕES

VENDE



CÓDIGO 9122 - Galpão 300,00 M2, contendo recuo para carros, 2 Wc's, cozinha, área de luz. Avenida 14 Nº 2237, Jardim São Paulo - Rio Claro - Valor: **R\$835.000,00**



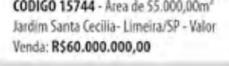
CÓDIGO 9121 - Galpão 300,00 M2, contendo recuo para carros, escritório, mezanino, 2 Wc's, cozinha, área de luz. Avenida 14 Nº 2227, Jardim São Paulo - Rio Claro - Valor: **R\$835.000,00**



CÓDIGO 9084 - Recepção, 5 salas, 3 wc's, cozinha com arm. emb., área externa com churrasq., lavanderia e garagem para 4 carros. Santa Cruz- Rio Claro/SP - Valor Venda: **R\$850.000,00**



CÓDIGO: 7456 - Galpão com 1.318,20m² Taquaral- Campinas/ SP - Valor Venda: **R\$5.000.000,00**



CÓDIGO 15744 - Área de 55.000,00m² Jardim Santa Cecília- Limeira/SP - Valor Venda: **R\$60.000.000,00**



CÓDIGO: 1001 - Galpão 600,00 M2, contendo recuo para carros, mezanino, 4 Wc's, cozinha, área livre com churrasqueira. Jardim São Paulo - Rio Claro - Valor Venda: **R\$1.500.000,00**

ALUGA



CÓDIGO: 6165 - RUA 14- Salão com 600,00m², 2 wc's, cozinha, escritório e recuo para carros. Consolação- Rio Claro/SP - Valor Locação: **R\$18.888,89**



CÓDIGO 7042 - Terreno com 749,00m² Consolação- Rio Claro/SP Valor Locação: **R\$3.111,11**



CÓDIGO 9084 - Recepção, 5 salas, 3 wc's, cozinha com arm. emb., área externa com churrasq., lavanderia e garagem para 4 carros. Santa Cruz- Rio Claro/SP Valor: **R\$4.444,44**



CÓDIGO: 7456 - Galpão com 1.318,20m² Taquaral- Campinas/ SP - Valor Locação: **R\$33.333,33**



Código 8262 - ÁREA TERRENO: 4.269,12 M2 - ÁREA CONSTRUÍDA: 2.513,00 M2 - Centro- Rio Claro - Valor Locação: **R\$77.777,78**



CÓDIGO: 7291 - Galpão com 370,00m², com 2 escritórios, 2 wc's. Centro- Limeira/SP - Valor Locação: **R\$16.666,67**



Código 8442 - SALA COM APROXIMADAMENTE 82,00M², WC E COZINHA - Centro- Rio Claro - Valor Locação: **R\$666,67**



CÓDIGO 1001 - Galpão 600,00 M2, contendo recuo para carros, mezanino, 4 Wc's, cozinha, área livre com churrasqueira. Jardim São Paulo - Rio Claro - Valor: **R\$11.111,11**

AV. 5, 575 RIO CLARO

www.verdeplanemprendimentos.com.br

VERDEPLAN

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

☎ 19 3597-2800

☎ 19 99675-8156